



RECHTSANWÄLTIN  
SABRINA STEINBERGER

## FRAGEBOGEN MIETRECHT

### Mandant

1. Name, Vorname		
2. Straße, Hausnummer (aktuelle Wohnanschrift)		
3. Postleitzahl, Wohnort		
4. Telefonnummer		
5. E-Mail		
6. Parteistellung	Ich bin <input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Mein Ehegatte/ Lebenspartner ist ebenfalls <input type="checkbox"/> Untermieter                      Vertragspartei (bitte oben ergänzen) <input type="checkbox"/> Vermieter	
7. Vertragsart	<input type="checkbox"/> Mietverhältnis über Wohnraum <input type="checkbox"/> Gewerbemietvertrag	

### Gegnerische Partei

1. Name, Vorname		
2. Straße, Hausnummer		



## Mein Begehren

<b>1. Ich möchte</b>	<input type="checkbox"/> eine <b>Kündigung</b> aussprechen. <input type="checkbox"/> mich <b>gegen eine Kündigung verteidigen.</b> <input type="checkbox"/> eine <b>Mietminderung</b> geltend machen. <input type="checkbox"/> meine <b>Kaution</b> zurückhaben. <input type="checkbox"/> <b>Mietmängel</b> geltend machen. <input type="checkbox"/> <b>Schadensersatz</b> verlangen. <input type="checkbox"/> eine <b>Geldforderung</b> geltend machen. <input type="checkbox"/> eine <b>Mieterhöhung</b> aussprechen. <input type="checkbox"/> mich <b>gegen eine Mieterhöhung verteidigen.</b> <input type="checkbox"/> mich <b>gegen eine Nebenkostenabrechnung verteidigen</b>  <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
<b>2. Im Falle einer Kündigung</b>	Grund: _____ _____  Datum: _____  <input type="checkbox"/> ordentliche Kündigung <input type="checkbox"/> außerordentliche Kündigung <input type="checkbox"/> Räumung bereits erfolgt zum _____ <input type="checkbox"/> Anlage Kündigung des Mieters/ Vermieters
<b>3. Im Falle einer Mietminderung</b>	Grund: _____ _____  <input type="checkbox"/> Ich habe den Vermieter am _____ schriftlich Auf den Mangel aufmerksam gemacht. <input type="checkbox"/> Ich habe den Vermieter am _____ mündlich unter Zeugen auf den Mangel aufmerksam gemacht.

<p><b>4. Im Falle eines <i>Mietmangels</i></b> (bitte Zimmer einzeln benennen)</p>	<p>Grund: _____ _____</p> <p><input type="checkbox"/> Ich habe den Vermieter/ Mieter erstmals am _____ schriftlich auf den Mangel/ die Mängel aufmerksam gemacht.</p> <p><input type="checkbox"/> Ich habe den Vermieter/ Mieter erstmals am _____ mündlich unter Zeugen auf den Mangel/ die Mängel aufmerksam gemacht.</p> <p><input type="checkbox"/> Eine Mängelbeseitigung fand bisher nicht statt.</p> <p><input type="checkbox"/> Folgende Mängel wurden am _____ behoben: _____ _____ _____</p> <p><input type="checkbox"/> Die Mängel sind am _____ erneut aufgetreten.</p>
<p><b>5. Im Falle einer <i>Geldforderung</i></b></p>	<p>Grund: _____ _____</p>
<p><b>6. Im Falle einer <i>Mieterhöhung</i></b></p>	<p><input type="checkbox"/> Die Grundmiete wurde zuletzt am _____ von damals _____ € auf zuletzt _____ € erhöht.</p> <p><input type="checkbox"/> Seit Mietbeginn fand keine Mieterhöhung statt.</p>

**Folgende Anlagen füge ich dem Fragebogen bei:**

- Mietvertrag
- Übergabeprotokoll
- Kündigung
- Mieterhöhungsschreiben
- Bisherige Korrespondenz
- bei Geltendmachung von Schadensersatz wegen Schäden der Mietsache: Rechnungen, Kostenvoranschläge, Fotos
- Nebenkostenabrechnung

**Meine Termine:**

Ort	Tag	Zeit
Kanzlei Burghauser Str.7, 84503 Altötting		
Ort	Tag	Zeit
Ort	Tag	Zeit